

# 売マンション

扇町駅

チェックポイント！

主要採光面：東向き

間取り  
1LDK

専有面積  
壁芯36.65㎡

築年月  
1973年12月

価格 1,290 万円 (消費税等)

所在地 (住居表示・登記簿) 大阪府大阪市北区天神橋3丁目10-8

交通 大阪市堺筋線 扇町 駅 徒歩 3分  
バス乗車 分 徒歩 3分

名称 与力町スカイハイツ (8階 等室)

専有 部分: (壁芯) 36.65 m<sup>2</sup> (11.98 m)  
バルコニー: 7.06 m<sup>2</sup> (2.13 m)

専有 面積: 43.71 m<sup>2</sup> (13.11 m)

間取り: 1LDK 94 戸

一棟の戸数: 94 戸

構造: SRC造

地上: 9階 地下: 階

築年月: 1973(昭和48)年 12月

分譲 会社: 長谷工不動産株式会社  
施工 会社: 株式会社長谷川工務店  
管理 会社: 近鉄住宅管理株式会社

管理 形態: 全部委託

管理 費: 月額 5,570 円  
管理 費: 月額 10,370 円  
その他: 月額 0 円

土地 権利: 所有権

土地 面積: 1688.48 m<sup>2</sup>

共有 持分: 3,458/548,920

用途 地域: 商業地域

駐車場: 空室 月額 円  
トランクルーム: 無 月額 円

給 湯: 有 ガス: 有

エレベータ: 有 ペット飼育: 不可

引換 金: 空室  
引換 渡し: 即時

備考 簡易・方位は標準につき、状況を変更いたします。  
売主様の契約不適合責任免責・性能保証免責

地下鉄堺筋線「扇町」駅徒歩3分!  
地下鉄谷町線「南森町」駅徒歩6分!  
JR大阪環状線「天満」駅徒歩6分!  
JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩6分!

上層階、9階建の8階部分!  
東・南角住戸!

キッチン 洗面室 浴室  
和室 約6帖  
リビング ダイニング  
バルコニー

物件種目	売マンション
マンション名	
最寄駅	扇町
間取タイプ	1LDK
価格	1,290万円

物件所在地	大阪府大阪市北区扇町2丁目		
交通	大阪メトロ堺筋線 扇町 徒歩3分		
建 物	構造・規模	SRC 10階建/8階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯36.65㎡	バルコニー面積 7.06㎡
間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	1973年12月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	5,570円/月	修繕積立金	10,370円/月
現 況	空家	引渡可能時期	相談
駐車場		施工会社	
建築確認番号			
設 備			
備 考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69785496073

京都府知事免許(9)第7591号 〒602-0031 京都府京都市上京区室町通上立売下る裏築地町98-2

アークハウジング

TEL: 075-432-5272 FAX: 075-414-1281 定休日: 不定休

■取引態様: 媒介